

PIENIĄDZE Zanim zaciągniemy pożyczkę, porównajmy oferty kilku banków

Kredyt na własną kieszeń

■ Już nie frank, ale euro jest tą walutą, w której chętnie bierzemy kredyt hipoteczny. Ale banki zaczynają robić wszystko, by zachęcić nas do złotych.

MAGDALENA BOŻKO
bozko@dziennikwschodni.pl

Kilka lat temu to frank był tą walutą, w której najczęściej braliśmy kredyt hipoteczny, szczególnie ten wieloletni. Gwarantował nam on najniższe miesięczne raty, więc był tym samym najtańszym w długofalowym przeliczeniu. W tej chwili kredyt we frankach dostają nieliczni. Wszystko za sprawą Rekomendacji T wprowadzonej przez Komisję Nadzoru Finansowego, która znacznie zastrzyła kryteria przyznawania kredytów walutowych.

– Kredyt we frankach to dziś czysta teoria – mówi **Maciej Krojec**, dyrektor biura Money Expert w Lublinie. – Owszem, można go dostać, ale poprzeczka zdolności kredytowej jest tak wysoko postawiona, że mało kto ją spełnia.

Sprawdź swoją zdolność

Na naszą zdolność kredytową wpływają nie tylko uzyskiwane dochody, ale też nasz wiek, zawód i miejsce pracy. To wszystko bank bierze pod uwagę, oceniając, czy będziemy rzetelnie spłacać miesięczne raty. To nie wszystko. Rekomendacja T zmusza banki do znacznie dokładniejszego badania całej naszej historii. – Dlatego proces rozpatrzenia wniosku kredytowego trwa dziś dłużej i częściej niż kiedyś może zakończyć się odmową – dodaje

Przy liczeniu zdolności kredytowej, bank bierze też pod uwagę spłacane już przez nas kredyty, salda kart kredytowych, salda kart debetowych oraz salda linii debetowych na ROR. Sprawdza też, czy płacimy alimenty i jakie będą koszty utrzymania nieruchomości, którą kupujemy na kredyt. Wszystko po to, by zminimalizować ryzyko związane z udzieleniem kredytu.

Łatwiej z wkładem własnym

Na warunki kredytu wpływa też wysokość posiadanego przez nas wkładu wla-



Raty kredytu w złotych są wyższe niż w obcej walucie, ale bardziej stabilne. Dlatego coraz więcej osób decyduje się na kredyt złotówkowy

sne. Kilka lat temu znacznie łatwiej można było dostać kredyt finansujący w 100 procentach zakup nieruchomości. Dziś to bardzo trudne, w niektórych bankach wręcz niemożliwe. Ale wiele zależy też od tego, w jakiej walucie bierzemy kredyt. Z danych zebranych przez Open Finance wynika, że kredyt na 100 proc. wartości nieruchomości w złotych udziela zdecydowana większość banków. W przypadku euro pożyczki w tej walucie ma w swojej ofercie kilkanaście banków, ale połowa nie udzieli kredytu bez wkładu własnego (raport na Money.pl).

Euro na topie, złoty nie gorszy

Im większy natomiast nasz wkład własny, tym bank patrzy na nas życzliwiej okiem i chętniej udziela nam kredytu. Jeśli nie mamy co najmniej 20-procentowego wkładu własnego, banki żądają od nas dodatkowego ubezpieczenia. Jego koszt wynosi zazwyczaj 3,5 procent od kwoty stanowiącej różnicę pomiędzy wymaganym a posiadanym przez nas wkładem własnym.

Z danych Związku Banków Polskich wynika, że w II kwartale tego roku war-

tość kredytów w euro stanowiła niemal jedną czwartą wszystkich udzielonych w tym czasie pożyczek. To efekt tego, że raty pożyczek w złotych są dziś wyższe od tych udzielanych w euro. – Ale kredyt walutowy wiąże się z ryzykiem. Kredyt w złotych jest może droższy, ale daje nam większą stabilność spłaty. Po prostu nie musimy się denerwować, że miesięczne raty z dnia na dzień gwałtownie nam wzrosną – mówi Krojec.

Banki kuszą

Złoty to nie tylko brak ryzyka, ale w niektórych przypadkach szansa na rządowe wsparcie. Warto sprawdzić czy mieszkanie, które chcemy kupić, spełnia warunki objęcia programem „Rodzina na swoim”. W ubiegłym roku skorzystało z niego ponad 30 tys. kredytobiorców. – Jest wiele argumentów przemawiających za kredytem w złotych, choćby jego dostępność. Optymistyczne jest też to, że wiele banków ma coraz atrakcyjniejsze oferty kredytu w złotych. Wszystko po to, by zachęcić do niego klientów – mówi Maciej Krojec.

Eksperti poradzą emerytom i rencistom

Seniorze, przyjdź dziś do ZUS

Zakład Ubezpieczeń Społecznych podpowie dziś seniorom, jak nie zgubić się w gąszczu przepisów. W ramach Dnia Seniora odbędą się dyżury specjalistów ZUS i zaprzyjaźnionych instytucji oraz forum ekspertów. W godzinach od 9 do 14 w salach obsługi klientów specjaliści z ZUS odpowiedzą na pytania dotyczące emerytur, rent i zasiłków. W oddziale ZUS w Lublinie będzie można poradzić się także specjalistów lubelskiego oddziału Narodowego Funduszu Zdrowia oraz Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie w Lublinie. Będzie można też skorzystać z bezpłatnego pomiaru ciśnienia.

O godzinie 11 w sali konferencyjnej na trzecim piętrze budynku przy ul. T. Żana 36A zacznie się Forum Ekspertów.

– Podczas spotkania seniorzy dowiedzą się, jak można podwyższyć otrzymywane z ZUS świadczenie. Specjaliści NFZ omówią zasady uzyskiwania świadczeń opieki zdrowotnej, m.in. ambulatoryjnej opieki specjalistycznej, leczenia uzdrowiskowego i zaopatrzenia w wyroby medyczne – wylicza **Małgorzata Korba**, rzeczniczka ZUS w Lublinie. – Pracownik MOPR w Lublinie

przedstawi natomiast ofertę Centrum Aktywizacji i Rozwoju Seniora. Forum ma charakter otwarty.

Zarząd Transportu Miejskiego w Lublinie zapewni dziś bezpłatne przejazdy komunikacją miejską osobom, które posiadają legitymację emeryta i rencisty oraz ukończyły 60 lat w przypadku kobiet i 65 lat w przypadku mężczyzn. Bezpłatne przejazdy obowiązują na trasie między miejscem zamieszkania a oddziałem ZUS w Lublinie w godzinach 7–16. – Dzięki uprzejmości Urzędu Miasta Lublin seniorzy spełniający powyższe warunki będą obsługiwani poza kolejnością w wydziałach lubelskiego magistratu. Wystarczy, że okazą legitymację emeryta i rencisty – dodaje Korba. Przedstawiciele miejskich ośrodków pomocy społecznej będą dyżurować w jednostkach ZUS również w terenie. Będzie można ich spotkać w inspektoratach w Białej Podlaskiej, Kraśniku, Łukowie, Puławach i Radzynie Podlaskim oraz w Biurze Terenowym ZUS w Parczewie. W Inspektoracie ZUS w Białej Podlaskiej dodatkowo będzie pełnił dyżur ekspert Narodowego Funduszu Zdrowia. (MAG)

SEMINARIUM

Innowacje bliżej nas

5 listopada w Lublinie odbędzie się seminarium z cyklu „Innowacje bliżej nas”. Wydarzenie to, wraz z III edycją konkursu „Krajowi Liderzy Innowacji i Rozwoju – 2010”, składa się na corocznie realizowany przez Fundację Innowacji i Rozwoju projekt „Krajowi Liderzy Innowacji i Rozwoju”.

Organizowane od 2008 roku przedsięwzięcie adresowane jest do szerokiego grona podmiotów stawiających na rozwój i pragnących wykazać się innowacyjnością, a jego celem jest identyfikowanie i promowanie działań i inicjatyw o charakterze innowacyjnym i rozwojowym. Udział w seminarium jest bezpłatny dla wszystkich uczestników.

Część spotkania stanowić będą m.in. wykłady związane z szeroko pojętą tematyką innowacyjności oraz rozwoju, w których będą mogli uczestniczyć wszyscy zaproszeni goście. Będzie można również usłyszeć na temat pozyskania dotacji, które pozwolą sfinansować innowacyjne projekty. W trakcie seminarium poznamy laureatów edycji regionalnej konkursu „Krajowi Liderzy Innowacji i Rozwoju – 2010”. Wśród wszystkich uczestników seminarium zostaną rozlosowane atrakcyjne nagrody rzeczowe w postaci komercyjnego oprogramowania. Rejestracja na www.liderzyinnowacji.pl od 25 października 2010 roku. (OPR. MAG)

Przetargi w zasięgu ręki

Szybki dostęp do informacji zbudował już sukces niejednego biznesu. Dlatego przygotowaliśmy nową, funkcjonalną i oszczędzającą czas, stronę internetową, na której znajdziecie listę najnowszych przetargów i komunikatów. Na naszym portalu gospodarczym www.strefabiznesu.dziennikwschodni.pl uruchomiliśmy nową

funkcjonalność pod przyciskiem „Komunikaty”. Wystarczy go kliknąć, by mieć dostęp do komunikatów i przetargów ogłaszanych przez instytucje państwowe i firmy z całego kraju. Wystarczy wejść na stronę www.strefabiznesu.dziennikwschodni.pl i kliknąć przycisk „Komunikaty”. (MAG)

Kompetentny Doradca MultiBanku

pomoże w wyborze najlepszej drogi

Zapraszamy do placówki MultiBanku po szczegóły oferty

Lublin, al. Racławickie 6, pn.- pt. godz. 9.30-18.00, tel. (81) 536 02 80

Planujesz zakup nowego samochodu? Oferujemy najlepszy kredyt auto-moto*
1 miejsce w rankingu Comperia.pl

Posiadasz samochód? Proponujemy zakup nowego ubezpieczenia OC/AC**

* 1 miejsce w rankingu na najlepszy kredyt bez wkładu własnego w PLN. Ranking kredytów na nowe auta na Comperia.pl, 6.08.2010 r.
** Gwarantowana suma ubezpieczenia aut ubezpieczonych w wieku do 3 lat w AC MultiDirect BRE Ubezpieczenia TUIR S.A. oraz w AC Benefia TU S.A. Vienna Insurance Group, assistance super udzielane przez BRE Ubezpieczenia TUIR S.A. dla aut w wieku do 15 lat z możliwością samochodu zastępczego, honorowanie zniżek współwłaścicieli za bezskodową jazdę. Oferta dostępna od października 2010 r.
*** Opłata jak za połączenie lokalne wg taryfy operatora

MultiBank
www.multibank.pl 801 300 000***
Bankowość Detaliczna BRE BANK SA